

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/QĐ-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 11 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2017 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 02 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 28/TB-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông, bà: Dương Ngọc Sơn – Tô Thị Nga.

Địa chỉ: Thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là: 6761,3 m² (CLN) thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số: 19. Đất đã có GCN QSDĐ số: BC 624557; số vào sổ cấp GCN: CH00054/TC do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/12/2010 cho ông, bà: Dương Ngọc Sơn – Tô Thị Nga.

Tài sản trên đất: khoảng 150 cây điều trên 15 năm tuổi.

Không bán đấu giá 01 (một) ngôi mộ nằm trên diện tích 75,3m² nằm trong tổng diện tích 6761,3 m² đã kê biên. Nếu sau này gia đình ông, bà: Dương Ngọc Sơn – Tô Thị Nga di dời ngôi mộ ra khỏi diện tích đất đã kê biên thì diện tích đất 75,3m² thuộc về người mua trúng đấu giá tài sản.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất 143, tờ 20;
- + Phía Tây giáp thửa đất 80 (ông Viên);
- + Phía Nam giáp thửa đất 340 (ông Điều Ké);
- + Phía Bắc giáp thửa đất 68 (ông Hoàn), thửa 133, tờ 20.

Tài sản tọa lạc tại thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Giá bán không thành (giảm lần 4) là: 240.012.500đ. (Hai trăm bốn mươi triệu, không trăm mười hai ngàn năm trăm đồng).

Mức giảm giá tài sản là 10%.

Sau khi giảm giá tài sản trên có giá: $240.012.500đ - (240.012.500đ \times 10\%) = 216.011.250đ$. (Hai trăm mười sáu triệu, không trăm mười một ngàn hai trăm năm mươi đồng). Tính tròn số **216.011.000đ** (hai trăm mười sáu triệu không trăm mười một ngàn)

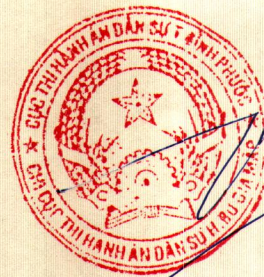
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hữu Đức